



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 529

17 Μαΐου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» του οικισμού Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) ..... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

##### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ..

Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» του οικισμού Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρσταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωρσταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Τις 35/1992 και 57/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

6. Τις 152/1992 και 347/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωρσταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 155/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωρσταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

##### Άρθρο 1

Στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» του οικισμού Νάουσας, νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Δ' 594) και τα όριά του έχουν καθορισθεί με την 5089/27.7.87 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (Δ' 818), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, κατά ζώνες Α, Β1 και Β2, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56271/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

##### Άρθρο 2

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται κατά ζώνες Α, Β1 και Β2 οι εξής χρήσεις:

- α. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι)  
Επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας
- β. Ζώνη Β1 (Όρμος Πιπέρι)  
Επιτρέπεται η δημιουργία ενός μόνο δημοτικού αναψυκτηρίου και οι εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση των λουσιμένων (W.C., ντους κλπ.).
- γ. Ζώνη Β2 (Όρμος Πιπέρι)  
Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

##### Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

- Ι. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι)

1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα συμπεριλαμβανομένου ο' αυτό και του ύψους του σπηθαιού, μετρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου από τη φυσική οτάθμη του εδάφους και μη επιτρεπομένης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη).
4. Ελάχιστη απόδοση του κτιρίου από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού τουλάχιστον 50 μ.
5. Το κτίριο τοποθετείται στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργείται υποχρεωτικά ελεύθερος χώρος (πραιοιά) στο μέρος του οικοπέδου που είναι πιο κοντά στη θάλασσα. Εφόσον δύο πλευρές του οικοπέδου βλέπουν προς τη θάλασσα το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργούνται ελεύθεροι χώροι (πραιοιές) και προς τις δύο πλευρές του οικοπέδου που βλέπουν προς τη θάλασσα.
- Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει κατά τα παραπάνω τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.
- Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. από το όριο της ιδιοκτησίας που έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμους) πλάτους μικρότερου ή ίσου των 8 μέτρων.
- Ως προς τα πλάγια όρια το οικόπεδο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων.
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακού ουλλέκτη σε εμφανή σημεία της οικοδομής.
- II. Ζώνη Β1 (Όρμος Πιπέρι)
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του δημοτικού αναψυκτηρίου: 40 τ.μ., με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού: 2,4 μ.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησής των λουομένων: 40 τ.μ.
- III. Ζώνη Β2 (Όρμος Πιπέρι)
- A. 1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από τη φυσική οτάθμη του εδάφους μη επιτρεπομένης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 (οικογενειακή στέγη). Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται δύο μόνο ακμές του κτιρίου να έχουν ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύπτει διώροφο κτίριο λόγω χρήσης του υπογείου.
4. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου με πρόβαση από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.
5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.
- B. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:
1. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.
- β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.
- γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.
- δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.
- Ως προς τα πλάγια όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα. Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 μ<sup>2</sup> το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση 4 μ. από το όριό του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4 μέτρων είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο χώρο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος). Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει την θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφή και τον όγκο των κτιρίων.
2. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των 550 μ<sup>3</sup>.
3. Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.000 μ<sup>3</sup> για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 μ<sup>3</sup> για υπόγειους χώρους.
4. Το μέγιστο ενιαίο μήκος πρόσοψης του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης, αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.
5. Για την διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκκαφές.
- Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρηνή μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (Pilotis), η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.
7. Η οροφή του υπογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,80 μ. από την φυσική οτάθμη του εδάφους.
- IV. Επιπλέον των ανωτέρω και για τις Ζώνες Α, Β1, Β2 καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:
1. Οι αναλογίες των διαστάσεων των ανοιγμάτων είναι:
- α) 1:1,3 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση 1,00 μ.
- β) για τους φεγγίτες στους βοηθητικούς χώρους 1:1 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.).
- γ) για τις πόρτες (μονόφυλλες και δίφυλλες) 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα (1,00) μέτρο και μόνο για την κύρια είσοδο ή οριζόντια ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).
- Για τις προθήκες καταστημάτων οι αναλογίες ανοιγμάτων είναι 1:1,5 έως 1:2 και η μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).
- Ανάμεσα σε δύο παράθυρα ή πόρτες ή προθήκες πρέπει να υπάρχει λαμπάς τουλάχιστον εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60).
- Το άθροισμα των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να

υπερβοίνει το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της οντίοτοι-  
ξης όψης που βρίσκονται.

2. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, οψίδων, βολτών  
διοκοσμητικών εκτός οώμοτος κτιρίου. Απαγορεύεται η  
δημιουργία γύψινων διοκομήσεων και άλλων πορεμφε-  
ρών. Επιτρέπονται οι οοβατιοτές ή μορμάρινες παροδο-  
σιοκές φάσεις κουφωμάτων πλάτους τουλάχιστον δέκο  
εκατοστών (0,10) του μέτρου.

3. Ο μόνος επιτρεπτός τρόπος στέγωσης είναι το επί-  
πεδο δώμα. Το δώμα έχει υποχρεωτικά συμπογές στηθαίο  
με ύψος από είκοσι εκατοστά (0,20) έως ογδόντα εκατο-  
στά (0,80) του μέτρου και ίση ή κυρτή απόληξη.

Απαγορεύονται οι διακοσμήσεις επί του σπηθαίου (υπε-  
ρυψώσεις πάνω από την άνω στάθμη του σπηθαίου, εγκο-  
πές ψευδολαϊκής μορφής κλπ.).

4. Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή οιδη-  
ρών οκιάδων και τεντών με επικάλυψη με κολάμι ή ύφα-  
ομο υπό τον όρο ότι θα είναι οριζόντιες. Απογορεύονται  
ρητά το κομπύλο προστεγάομοτο και η χρήση πλαστικού,  
αλουμίνιου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

Οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες, περιοριομένων  
διοστώσεων και γιο την τοποθέτησή τους οποιετείτο οικο-  
δομική άδαιο, εκδιδόμενη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως  
προς την μορφή, τον χρωμοτοιομό, τις διαστώσεις, το υλικό  
και τον τρόπο στήριξής τους.

5. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι καθ' ολοκληρίαν οποροί-  
τητο επιχρισμένοι με κόνιομο τριπτό, αποκλειομένης κάθε  
άλλη επιφονείας (ξύλο, πλοοτικό, αλουμίνιο, ετερνίτης,  
σογρέ, ορτιφιοιέλ, ρελιέφ, πεταχτό, μέταλλο κλπ.). Το  
χρωμάτισμά τους γίνεται οπκλειοστικά με υδρόχρωμο ή  
πλαοτικό οπκλειομένου κάθε άλλου υλικού.

6. Κατώφλια, ποδιές, λομπάδες, υπέρθυρο, οκαλοπάτιο  
είναι υποχρεωτικά από οοβά, πέτρο ή πλάκες ή οροτό  
μπετόν επεξεργασμένο κατάλληλο βομμένο άοπρο.

7. Το κουφώομο είναι ξύλινα, μονόχρωμο σύμφωνα με  
τα παροδοοιοκά πρότυπο. Απογορεύεται νο μείνουν στο  
φυσικό τους χρώμο με βοφή λοδιού ή παρεμφερούς υλι-  
κού.

Απογορεύονται το μονόφυλλο κουφώοοτα χωρίς οφοί-  
ρεση με κοίτιο εκτός ον είναι φεγγίτες.

Απογορεύονται οι διακοομητικοί (φερ-φορζέ) μεντεσέ-  
δες. Οι ορατοί μεντεσέδες είναι ευθύγρομμοι χωρίς διο-  
κομήσεις.

Το παντζούριο είναι ταμπλοδωτά, καρφωτά ή περοι-  
δωτά οπαγορευμένων των γερμονικών ή γαλλικών πο-  
ντζουριών.

8. Ο χρωμοτοιομός οτοιχείων, τμημάτων ή ολοκληρου  
του κτιρίου με χρώμο πλην του λευκού υπόκειται στην  
κρίση της ΕΠΑΕ, μετά από πλήρως αιτιολογημένη έκθεση.

9. Επιτρέπονται το ποροκάτω λειτουργικά και μορφολο-  
γικά οτοιχεία.

α) Δεξομενές νερού περιοριομένων διαστώσεων με μέ-  
γιστον ύψος 0,80 του μέτρου οι οποιές δεν προσμετρώ-  
νται στο ουντελεστή δόμησης του οιοκοπέδου.

β) Ανοιχτές κλιμοκες.

γ) Τοίχοι οντιοτήριξης

δ) Συμπαγή σπηθοία και οκάλες και εξώστες ή στο ξύλο  
ή οίδερο.

ε) Κορινάδες και υποίθριοι παροδοοιοκοί φούρνοι.

10. Οι περιφράξεις των οιοκοπέδων κατοοκευάζονται  
από τοιχοποιία επιχρισμένη, ή από ξηρολιθιά, σύμφωνα με  
τα παροδοοιοκά πρότυπα. Οι ουλόθυρες κοτασκευάζο-

νται από υλικά, μορφή και ύψος σύμφωνα με το ποροδο-  
οιοκά πρότυπο.

11. Κάθε έργο υποδομής, που εκτελείτο από Οργανι-  
ομό κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση  
κ.λπ.) και γενικά κάθε εργοοία, που αφορά στην διομόρ-  
φωση, τροποποίηση ή ονάπλαση κοινοχρήοτων χώρων,  
προοαομίζεται στο ποροδοοιοκά πρότυπα και εκτελείτο  
μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την ΕΠΑΕ.

Ειδικότερο η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύμο-  
τος και κάθε άλλο οτοιχείο παροχής των οργανιομών κοι-  
νής ωφελείας τοποθετείται σε μη εμφονή επιφάναιο.

Επιβάλλεται η εγκατάοταση μιας κεντρικής κεραίας τη-  
λεοράσεως κατά οιοκοδομικό τετράγωνο σε θέση μη εμ-  
φανή από τους κοινόχρηοτους χώρους του οιοκιομού.

12. Απογορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοοιφώ-  
ων σε εμφανή σημείο της οιοκοδομής.

13. Οι Οργανιοομοί Κοινής Ωφελείας υποχρεούνται να  
αναλομβάνουν με δικές τους δοπάνες κοτά την εγκατά-  
οτοση ή και την βελτίωση των εγκοτοοστώσεων τους την  
αποκοτάοτοση της ορχικής μορφής των οδών και γενικά  
των κοινοχρήοτων χώρων.

14. Η Πολεοδομική Υπηρεοίο διοιβάζει υποχρεωτικά  
στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέομοτος προκει-  
μένου αυτή νο γνωμοδοτήσει, ειδικότερο γιο θέομοτο  
επεμβάσεων επί των οδών και των κοινοχρήοτων χώρων  
αποιτείτο και σχετική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμ-  
βουλίου.

— Οι υποβολλόμενες στην ΕΠΑΕ μελέτες προς έγκριση  
εμπεριέχουν τουλάχιστον το ποροκάτω οτοιχείο:

α) Μίο οοείρα ορχιτεκτονικών σχεδίων (ή προσχεδίων).

β) Τοπογροφικό διάγρομμο σε κλίμακο 1:200 όπου ση-  
μειώνεται με οκρίβαιο η υπάρχουοο κοτάοτοση με τα υψό-  
μετρο, το διογράμμοτα κάλυψης (υπάρχουοο και προτει-  
νόμενη), τα γειτονικά οιοκόπεδα όπου σημειώνεται το κτί-  
ριο όπου υπάρχει εντός των οιοκοπέδων ουντών, την θέση  
και τις διοστώσεις του ακαλύπτου χώρου του καθώς και  
σχημοτική τομή του εδάφους του οιοκοπέδου.

Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η  
υποβολή τοπογροφικού.

γ) Φωτογροφίες με γενική άποψη της οδοού και όλων  
των όψεων του κτιρίου καθώς και φωτογροφίες όλων των  
γειτονικών κτιρίων θεωρημένες από την Κοινοότητα.

δ) Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματι-  
ομού.

15. Η τελική θεώρηση της άδειας οιοκοδομής γιο τη ούν-  
δεση του κτιρίου με το δίκτυο ύδρευσης, οιοχέτευσης και  
ηλεκτρικού ρεύοτος πορέχεται μόνο μετά την έγκριση  
της ΕΠΑΕ.

Η έγκριση αυτή πορέχεται οφού υποβληθούν φωτογρο-  
φίες όλων των όψεων του κτιρίου που πισοτοποιούν την  
εφορμονή της εγκεκριμένης από την ΕΠΑΕ μελέτης.

V. Και στις δύο ζώνες Β1 και Β2, η ελάχιστη απόοοαση  
των κτιρίων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού καθορί-  
ζεται τουλάχιστον 30 μέτρο.

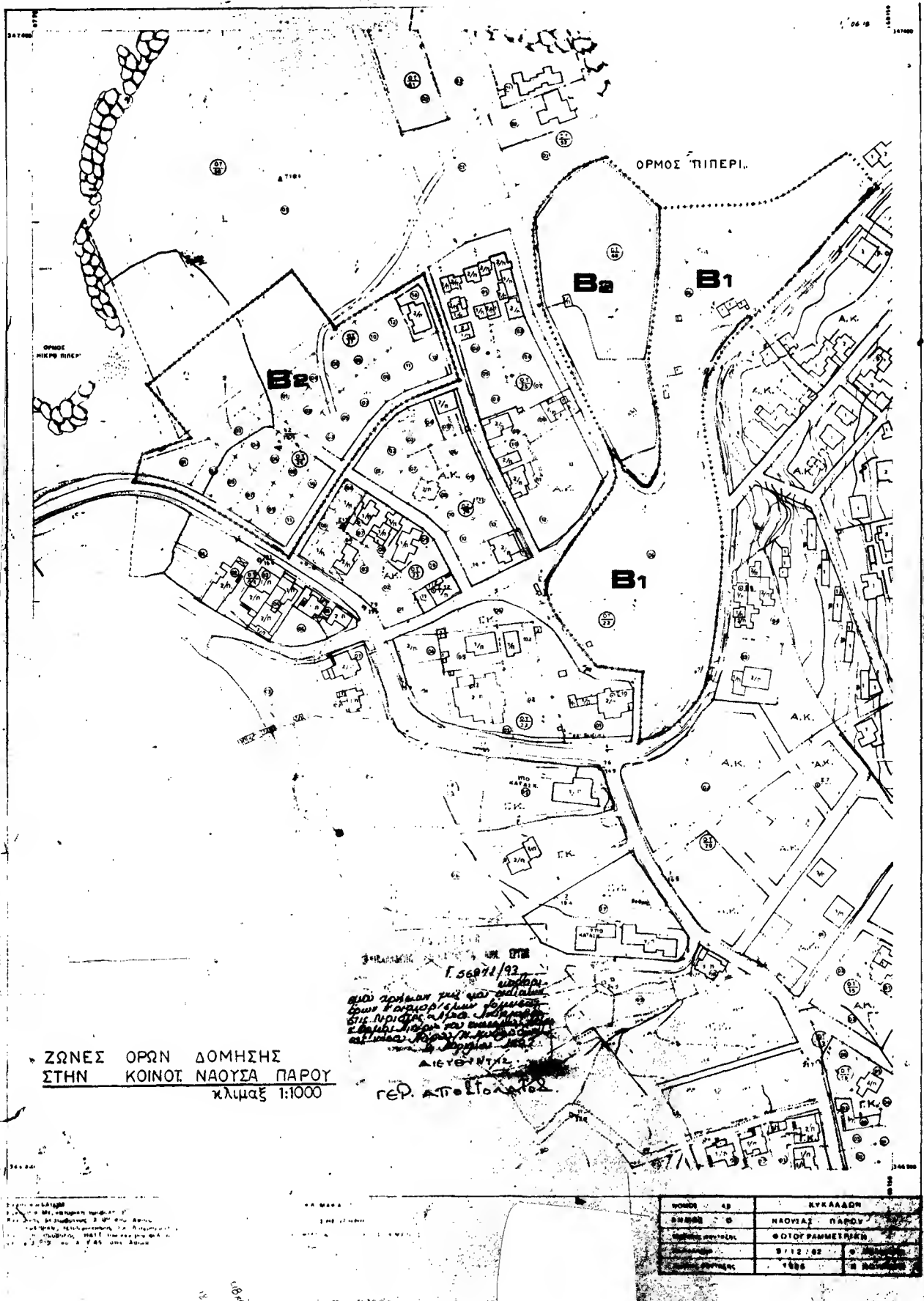
VI. Δεν έχουν εφαρμογή οι διοστώσεις των άρθρων 9, 14  
και 16 του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και του άρθρου 41 του Ν.  
1337/83, εφόοον τα θέομοτα αυτά ρυθμίζονται διοφορε-  
τικά από τις διοστώσεις του παρόντος.

Άρθρο 4

Μετοβατικές διοστώσεις

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες του πορόντος διοστώσεις  
εκδιδονται, εκτελούνται ή οναθεωρούντο:





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 178/93

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αριθ. 438/91 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί (1)

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αρ. 403/92 αποφάσεώς του

6) Την υπ' αριθ. 20/26/22.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχε-

δίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8.12.1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Παναγιώτη Δημητρόπουλου και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την μείωση πλάτους δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Τ641, Γ642 και Γ653, Γ652, τη μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ652, Γ653 καθώς και την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 642, Γ652, Γ651 και Γ650, Γ649, Γ644, Γ643, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, του σχεδίου πόλεως Χανίων, πολεοδομικής ενότητας «Παχινά II».

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Μαΐου 1993

Ο Πρόεδρος  
Κ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ

